

会社案内

Company profile



Daiichi Building

第一ビル管理株式会社



ごあいさつ

Corporate message

私たち第一ビル管理は常にビルメンテナンスの「トータルソリューション企業」と考えています。「トータルソリューション」とは、ビルメンテナンスにおける様々な問題に対し、長年の経験から導き出した最適な解決策を「ハード+ソフト」の両面からご提案する一貫した「サービス業」であることを意味します。

また、デジタル技術を活用することで新たな時代を勝ち残れるよう競争力を高めていくDX(デジタルトランスフォーメーション)時代の到来へ向けた取り組みと、人・環境に優しい安心・安全なサービスのご提供を全社一丸となって取り組んでおります。

今後とも引き続きご貢献くださいますようよろしくお願い申し上げます。

第一ビル管理株式会社
代表取締役 **柴田 善宣**

企業理念

Corporate philosophy

私たちの考える「トータルソリューション企業」とは「施設の総合メンテナンス」だけを考える一般的なメンテナンス企業でなく、クライアント様・施設をご利用される方々の様々な問題を解決し「ソフト面の満足」までも含めたサービスを提供する企業を目指します。

そのためにも絶えず社内外の研修会・勉強会などを含めてサービスと技術の向上にスタッフ一丸となって取り組んでいます。



会社概要

Company profile

- 商号 / 第一ビル管理株式会社
- 資本金 / 20,000,000円
- 代表者 / 代表取締役 柴田善宣
- 設立 / 昭和47年1月
- 所在地 / 〒874-0910 大分県別府市石垣西六丁目6番4号
- 連絡先 / TEL:0977-21-3171 (代表)
FAX:0977-24-8510
- 社員数 / 250名
- 事業内容 / 総合ビル管理業
清掃業務、給排水設備管理業務、電気機械設備保守管理業務、空気環境測定業務、衛生害虫駆除業務、産業廃棄物・医療廃棄物収集運搬、警備業務、防災点検業務、受付業務、電話交換業務、料金徴収等代行業務、駐車場管理、各種建築物仕上げメンテナンス、解体業等
- 東京支社 / 〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目7番1号
人形町テュープレックス・リス
TEL:03-5645-7711 FAX:03-5645-7712
- 千葉営業所 / 〒289-2511 千葉県旭市イ-2676-1
TEL:0479-63-8388 FAX:0479-63-8390
- 福岡営業所 / 〒815-0031 福岡県福岡市南区3丁目2番18号
ハイム清原1F
TEL:092-292-7789 FAX:092-292-8216
- 大分営業所 / 〒870-0132 大分県大分市千歳460番地18
- 佐伯営業所 / 〒876-0042 大分県佐伯市稲垣1278番地
TEL:0972-23-5722
- 事業所 / 東京都 / 横浜市 / 千葉市 / 福岡市 / 別府市 / 大分市
杵築市 / 佐伯市 / 豊後大野市 / 由布市 / 国東市

沿革

History

- 昭和39年 ● (有)昭和化学設立
- 昭和41年 ● 社名を有限会社第一化学とする
資本金50万円として有限会社第一化学を発足
- 昭和43年 ● 会社の拡充
時代の要求に応え、機械機具、設備等の拡充すると共に、総合ビルメンテナンス業の専門職としての従事者教育の徹底に力を入れる
- 昭和47年 ● 第一ビル管理株式会社を設立
資本金1000万円として第一ビル管理株式会社を設し、柴田善次郎が代表取締役社長に就任
社長の意識改革と従事者教育の研鑽に徹底を期す
- 平成4年 ● 管理部門の拡充
資本金2000万円に増資、管理部門を拡充し、各種業務分野にわたって事業部制を設定
- 平成14年 ● FIFAワールドカップに清掃、警備業務にて参画
- 平成15年 ● 東京支社開設
- 平成21年 ● 福岡営業所開設
大分営業所開設
- 平成21年 ● 佐伯営業所開設
- 平成29年 ● 福岡営業所現住所へ移転
- 平成31年 ● 千葉営業所開設
- 令和3年 ● 柴田善宣が代表取締役社長に就任

ビルメンテナンスの トータルソリューション企業



4つの実現

1. 人にやさしい施設運営の実現
2. 安全安心な施設運営の実現
3. 環境に優しい施設運営の実現
4. 快適な施設運営の実現

地域環境・住環境・生活空間・人、
全てに最善最良のサービスをお届けしたい

私たち第一ビル管理は建物総合管理(トータルメンテナンス)を通じてプロフェッショナルな分野で、より快適な環境の創造と、機能的で安全安心な生活をサポートします。

その根底にあるものは、「環境・お客様 第一主義」です。

お客様の立場に立って考え提案する。

お客様と共に環境を育てていく。

当社が永年培ったノウハウを活用し、エコロジーに取り組むプランナーとして、快適環境と高機能のクリエイターとして、安全安心の管理を責任をもって遂行するハートフルなパートナーとして、私たち第一ビル管理は志し高く、リーディングカンパニーを目指して進んでいきたいと考えます。

第一ビル管理のトータルソリューション SOLUTION



ビルメンテナンス事業

ビルや施設における環境衛生管理・清掃管理・設備管理・害虫駆除等のご提案。



マネジメント事業

お客様への安心とコスト軽減、そしてご利用者の皆様への快適空間の創出をご提案。



マンション管理事業

豊富なノウハウでマンションのメンテナンス・マネジメントをサポート。



その他事業

24時間365日迅速に対応できる警備管理事業。地球環境に優しい産業廃棄物処理事業など。

私たちが選ばれる理由

REASON

実績

何よりも私たちの強みは昭和47年から続く永年の実績です。
お客様への提案の引き出しには他社にない経験であふれ、全社一丸となつてご期待にお応えできます。

トータル

ビル管理やマネジメントなどそれぞれの事業の側面からトータルにご提案が可能です。
トータルソリューション企業である私たちへお任せください。

サービス

私たちはお客様に対し、多様化している現代サービスを常に追求し、迅速な課題解決と常にお客様の立場に立った創造提案を心がけ、ハード・ソフトの両面から最善のサポートをご提供しています。



快適な空間へのお手伝い

ビルメンテナンス事業

Building maintenance business



Keep Clean Keep Fresh

いつもきれい、常に新鮮な快適環境をプロデュース

ビルメンテナンス事業

環境衛生管理業務

Environmental hygiene management work

清掃管理

Cleaning management

【日常・定期清掃】

質の高い清掃・管理を日々行うことで、建物全体の美観・衛生を維持すると共に、建物で働かれる方々が気持ちよく仕事ができ、利用される方々が安心して過ごせるような環境づくりを第一に心掛けています。



■一般清掃

床・トイレ清掃、ごみ処理などの日常的なサービスから外壁面、ガラス、植栽の手入れなどの定期的なサービスまでお客様のご希望にきめ細やかに対応いたします。



■病院清掃

医療の現場では、衛生状態の厳格な管理が求められることから、感染症を媒介するほこりの除去や接触の多い個所を特に重視した清掃方法を取り入れるなど感染対策に最大の考慮をしています。



■特別清掃

特別清掃は日常清掃や定期清掃では実施することのできない高所のガラス窓や衛生陶器などの研磨・コーティングを専門のクリーニングスタッフにより実施する清掃業務です。



■ホテル清掃

ホテル清掃では、ホテル側のご意向に沿いながら、お客様が利用する客室を重点的に清掃を行います。ベッドメイキングから浴室やトイレの清掃など、お客様に快適に過ごしていただけるよう一部屋一部屋徹底したチェックで「くつろぎの空間」を提供できるよう努めています。

害虫駆除

Pest control

【害虫駆除】

弊社の駆除作業は「何度やっても効果が出ない」や「設備の衛生度を向上させたい」などのご要望に応え、高標準な衛生管理をご提供いたします。



■害虫駆除

飲食店舗・ホテル・病院・老人医療施設・事務所・複合商業施設・食品工場・精密機器製造工場・医薬品工場など、様々な場面で害虫駆除は必要です。特にISO・HSSAPといった衛生基準には外部からの害虫に対する防止策がなければ基準値を満たすことはできません。

快適な住空間を安全で
高水準の技術力でサポート

快適な空間へのお手伝い
ビルメンテナンス事業

Building maintenance business

Keep Clean Keep Fresh

いつもきれい、常に新鮮な快適環境をプロデュース

59%

35%

79%

60%

35%

59%

78%

ビルメンテナンス事業 設備管理業務

Equipment management work

建物内には電気・空調・給排水など様々な設備があり、それらが稼働している事により、快適な空間を皆様に提供できています。しかし、どれか一つでも異常を起せば、快適性はもとより、皆様の安全性にも大きな影響をきたします。そのようなことが起こらないように、私たちの高度な技術をもつ専門技術スタッフが、様々な設備の維持管理を機能的にプランニング、保守・点検・運転を経済的にサポートいたします。



■空調機保守点検

ビル室内空気の実態を把握するためにビル管理法で定められた基準に基づき室内空気測定を行い、空気調整や設備改善のご報告・アドバイスを行います。



■電気通信設備

照明設備やエスカレーター、エレベーター、空調設備などビルのあらゆる電気通信設備を円滑に稼働させるために保安規程に定められた年次点検や月次点検など、電気設備の点検を行い、設備に異常がないか確認いたします。




■給排水設備

排水管・共用縦管の定期的な点検・清掃は、管詰まりなどの事態を防ぐためには必要です。またきれいな水を供給するには、貯水槽・ポンプの能力を常に最高に発揮させる維持管理が大切です。

■その他

上記以外にも、消防設備、昇降機、設備更新等、お問い合わせください。

私たちは、ビルメンテナンスのスペシャリストとして、お客様の満足度の向上の為、平常時はもちろんトラブル発生時にも確かな技術と即応力を発揮し、万全な体制でバックアップいたします。




オーナー様へ不動産価値を最大限に提供

マネジメント事業

Management business

プロパティマネジメント (PM) とは、不動産経営に関する様々な業務をオーナーに代わって
不動産価値を最大限に高める不動産代行業です。



プロパティマネジメントで
不動産流動化戦略をトータルにサポートします

マネジメント事業

プロパティマネジメント

Property management

市場のニーズに応じたテナント誘致及び契約(リーシングマネジメント)、建物全体の維持管理(清掃や防災・防犯管理(ビルディングマネジメント)、リニューアルや修繕工事等の施工管理(コンストラクションマネジメント)の3項目に分けられ、ソフト面・ハード面の両面から総合的に建物の資産価値向上をサポートいたします。

プロパティマネジメントの特徴

Characteristics of property management



■ 資産価値の向上

立地や社会情勢により常に変動するニーズについてマーケット分析を行い、近隣物件との比較や募集賃料・エリア内での間取り・設備を考慮して見合ったテナントを誘致します。



■ 徹底した品質管理

定期的な巡回を行うことで、エレベーターや貯水槽といった設備関連のトラブル・故障を未然に防ぎ、設備の耐用年数を延ばすことを心がけています。



■ オーナー様に寄り添ったサービスの提供

オーナーの負担となる損失とトラブルを未然に防ぎ、賃貸経営にとって最も重要な要素である収益力と資産価値の最大化を積極的な姿勢で提案・実行し不動産経営に悩むオーナーに寄り添ったきめこまかいサービスを提供します。

第一ビル管理のプロパティマネジメントはお客様に代わり業務を担い
不動産の収益力を高めます



マンション管理事業

Condominium management business

マンションに暮らす住民のみなさんが、豊かで快適に過ごせること。
そして運営する管理組合様との二人三脚で、安心して暮らせる環境をともにお手伝いさせていただきます。



現在のマンション管理に
満足していますか？

マンション管理業務

Condominium management business

皆様の大切なマンションの価値を高め、良好な住環境の確保を目的とした管理・運営をサポートいたします。

地域密着型だから出来る、お客様とのきめ細やかなコミュニケーションと、トラブル発生時の迅速な対応を心掛けた管理を行います。清掃や設備管理、温泉街ならではの温泉管理のノウハウを生かした管理をご提案します。

■事務管理業務

1. 管理組合や理事会運営をサポートします

毎月の管理費等の収納、決算書類、次期予算(案)を作成し理事会にご説明致し、毎月管理組合には管理費・修繕積立金の月次収支報告をしております。

2. 長期的な視点でマンションの健全な保守計画を立案します

弊社では長年の経験とマンションの環境に合わせた最適な修繕計画と資金計画案を長期的視野にたつて提案し、居住者の快適な生活をサポートしています。

3. 総会・理事会運営のサポートとアドバイスをを行います

総会・理事会の資料作成の補助や、マンション管理の専門家として管理組合への提案、アドバイスをを行い、日常の管理業務においては「管理業務主任者」の国家資格を有する管理担当者により円滑に進められます。



■管理員業務

『住民が快適に暮らせるように』をモットーに日常的な共用設備の点検や共用部の見回り清掃などを行います。日常清掃員という清掃に特化した人材のご提案もいたします。



■清掃管理業務

共用部分の定期的な清掃を其々のマンションに合った頻度で清掃のスペシャリスト達が定期的に行います。



■設備管理業務

有資格者が定期的な設備の点検業務を行います。メンテナンスや簡易な補修作業などのご提案をいたします。例)貯水槽清掃
コンプレッサー・揚水ポンプ等の定期点検、消防設備点検 等

【第一ビル管理の強み】



●あなたのマンションに合わせた管理体制、仕様のご提案

お客様、発起による其々のマンションの形態に合わせた管理仕様の作成や、居住者一人一人の声を理事会へと届ける、細やかな配慮ができる人材配置。



●温泉街 別府市ならではの温泉管理のご提案

協力会社を含め、温泉管理のエキスパートの協力を得ながら、共同温泉の適切な管理運営をご提案いたします。



●トラブル発生時の迅速な対応のご提案

24時間機械監視やトラブル発生時の緊急連絡先の確保など、担当者と理事会の密な連絡体制のご提案をいたします。



その他事業

Other businesses

Check&Prevention
プロフェッショナルの目で安心の住環境をサポート



その他事業 警備業務

Security work

施設を利用される全ての方々に対し、安全と安心を提供すると共に、施設運営を支えます。公共施設をはじめ、公共施設から民間施設まで、幅広く警備業務の実績があります。巡回監視や入退室管理などの業務のほか、防災センターにおける防災監視装置の監視・制御業務などケースに応じた経験豊富な資格者を配置した警備を行っています。



【施設警備】 建物内外の警備、受付、案内



【交通・雑踏警備】

その他事業 廃棄物収集運搬業務

Waste collection and transportation business

顧客様の廃棄物処理、お引越しや事務所移設業務等により排出される様々な産業廃棄物を搬出・運搬いたします。

資源循環型社会(リデュース・リユース・リサイクル)を目指し、廃棄物の選別・減量化・再資源化への取り組みを行っています。

特に産業廃棄物処理に関するコンプライアンスを重要視されている企業様は、是非弊社へお任せください。



【産業廃棄物】



【一般廃棄物】



第一ビル管理株式会社

■本社

〒874-0910 大分県別府市石垣西六丁目6番4
TEL:0977-21-3171(代表) FAX:0977-24-8

■東京支社

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目
人形町デュープレックス・リズ
TEL:03-5645-7711 FAX:03-5645-7712

■千葉営業所

〒289-2511 千葉県旭市イ-2676-1
TEL:0479-63-8388 FAX:0479-63-8390

■福岡営業所

〒815-0031 福岡県福岡市南区3丁目2番18号
ハイム清原1F
TEL:092-292-7789 FAX:092-292-8216

■大分営業所

〒870-0132 大分県大分市千歳460番地18

■佐伯営業所

〒876-0042 大分県佐伯市稲垣1278番地
TEL:0972-23-5722

【事業所】

東京都 / 横浜市 / 千葉市 / 福岡市 / 別府市 / 大
杵築市 / 佐伯市 / 豊後大野市 / 由布市 / 国東市

